

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

## LEGE

### **pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

**Art. I.** – Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 299 din 7 iunie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 4, litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:**

„f) cumpărarea sau schimbul de terenuri cu destinație agricolă, în vederea concesiunii, arendării sau vânzării acestora fermierilor cu vârsta de până la 40 de ani, pentru realizarea de exploatații optime; schimbul de terenuri cu destinație agricolă se admite numai în cadrul aceluiași județ;”

**2. La articolul 4, după litera f) se introduc două noi litere, lit. g) și h) cu următorul cuprins:**

„g) privatizează terenurile agricole proprietate privată a statului pe care le are în portofoliu, în conformitate cu prevederile legale cu privire la privatizare, inclusiv prin negociere directă cu titularii contractelor de concesiune și arendare;

h) vânzarea terenurilor agricole proprietate privată a statului se poate efectua prin contracte de vânzare-cumpărare și contracte de leasing.”

**3. La articolul 7, după alineatul (8) se introduc două noi alineate, alin. (9) și (10) cu următorul cuprins:**

„(9) Terenurile agricole proprietate publică a statului prevăzute în contractele de concesiune și/sau arendare trec din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea vânzării.

(10) Fac excepție de la prevederile alin. (9) terenurile agricole proprietate publică a statului și administrate de unitățile și instituțiile de cercetare dezvoltare, instituțiile de învățământ agricol și silvic și unitățile de cercetare-dezvoltare aflate în structura unor regii din domeniul agricol.”

**Art. II. -** (1) Pentru impulsionarea dezvoltării agriculturii, terenurile agricole proprietate privată a statului, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului, se vând prin negociere directă concesionarilor și/sau arendașilor cu respectarea prevederilor prezentei legi.

(2) Prețul de vânzare a terenului agricol proprietate privată a statului va fi prețul pieței stabilit pe baza unui raport de evaluare, întocmit de un evaluator autorizat de către Agenția Domeniilor Statului în funcție de bonitatea terenului.

(3) Prețul de vânzare al terenului agricol, proprietate privată al statului se achită cu plata integrală sau în rate pentru o perioadă de maximum 5 ani.

(4) Pentru suprafețele nesolicitate de către arendași și/sau concesionari se va organiza licitație deschisă cu strigare, pornind de la prețul evaluat în creștere.

(5) În cazul în care concesionarii și/sau arendașii terenurilor nu sunt interesați de cumpărarea suprafețelor li se va restitui contravaloarea investițiilor realizate.

(6) Cheltuielile ocazionate de întocmirea planului cadastral și a raportului de evaluare sunt suportate de cumpărător și vor fi achitate la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

(7) Sumele obținute din vânzarea terenurilor agricole proprietate privată a statului se virează în contul Agenției Domeniilor Statului și se fac venituri la bugetul de stat.

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din ..... cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României*

**Președintele Camerei Deputaților**

**Roberta Alma ANASTASE**

*Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din ..... cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României*

**Președintele Senatului**

**Vasile BLAGA**